



## VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata mediante START per l'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale da effettuarsi presso i parcheggi in struttura Mazzini, Cittadella, Stazione e Luporini (Camper), gestiti da Metro Srl, per un periodo di 2 (due) anni

CIG n. 75967647F7

L'anno 2018 e questo giorno 08 del mese di ottobre alle ore 14:30, presso la sede legale di Metro Srl, in Via di Tiglio n. 957, 55100 Lucca (LU), la Commissione di gara nominata dal RUP e come al seguito composta:

- PRESIDENTE: Avv. Roberto Camero
- COMMISSARIO: Ing. Cristiano Remorini
- COMMISSARIO CON FUNZIONI DI SEGRETARIO: Geom. Nicola Baccili

procede all'esame formale delle offerte pervenute in ordine alla procedura in oggetto svoltasi per via telematica mediante START.

Prima di procedere all'apertura delle buste, prende atto che il Disciplinare di Gara prevede l'aggiudicazione in base al criterio previsto dall'art. 95, comma 3, lettera A del D.lgs. 50/2016, a favore della società che in sede di gara avrà prodotto l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Rileva, altresì, che l'avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata in oggetto è stato pubblicato sulla piattaforma S.T.A.R.T., dal giorno 10 agosto 2018 con scadenza dell'avviso il giorno 03 settembre 2018, e che la procedura di partecipazione è stata possibile, inserendo la documentazione richiesta nella piattaforma S.T.A.R.T., dalle ore 13:00 del giorno 07/09/2018 fino alle ore 13:00 del giorno 08 ottobre 2018.

La Commissione prende atto del fatto che le seguenti società hanno partecipato alla procedura negoziata:

1. IL PONTE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ARL
2. COOPERATIVA ZOE S.C.S.

La Commissione procede all'apertura delle buste amministrative, accerta che le stesse contengono la documentazione richiesta e, non rilevando alcuna irregolarità, ammette alla gara le due cooperative che hanno partecipato.

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e, dopo aver scaricato le relazioni tecniche descrittive come richieste, si riserva di analizzarle in seduta riservata per l'assegnazione dei punteggi tecnici e per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La Commissione, quindi, terminata la valutazione delle offerte tecniche proposte dai concorrenti in ordine alla procedura in oggetto, ed assegnate le medie dei coefficienti per i criteri da A.1.1 fino ad A4 compreso, e calcolando matematicamente il risultato del criterio A.5, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara, attribuisce i punteggi riportati nella tabella al seguito:

CONCORRENTE	IL PONTE S.C.S.		COOP. ZOE S.C.S.	
	MEDIA PUNTEGGIO	PUNTI ASSEGNATI	MEDIA PUNTEGGIO	PUNTI ASSEGNATI
A.1.1 (MAX 5 PUNTI)	1,00	5,00	0,80	4,00
A.1.2 (MAX 3 PUNTI)	1,00	3,00	1,00	3,00
A.1.3 (MAX 2 PUNTI)	1,00	2,00	1,00	2,00
A.2.1 (MAX 10 PUNTI)	0,80	8,00	0,70	7,00
A.2.2 (MAX 10 PUNTI)	0,70	7,00	0,80	8,00
A.2.3 (MAX 10 PUNTI)	0,80	8,00	1,00	10,00
A.3 (MAX 10 PUNTI)	0,70	7,00	0,80	8,00
A.4 (MAX 10 PUNTI)	0,70	7,00	0,70	7,00
A.5 (MAX 10 PUNTI)		10,00		8,67
TOTALE PUNTI		57,00		57,67

METRO SRL UNIPERSONALE

Via di Tiglio, 957 loc. S. Filippo 55100 Lucca Tel. 0583/492255 Fax: 0583/953024 - P. IVA 01934370469  
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di Lucca Holding S.p.A. art. 2497 bis C.C.



Alle ore 17:00 la Commissione, conclusa la valutazione dell'offerta tecnica, sospende le operazioni per circa 10 minuti.

Successivamente la Commissione provvede all'apertura delle buste "Offerta economica" e rileva i seguenti ribassi offerti, procedendo per ciascuno all'attribuzione del punteggio secondo la formula indicata dal disciplinare di gara:  $P_i = P_{max} * (R_i/R_{max})$ , dove:

- $P_i$  = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo
- $P_{max}$  = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica quindi pari a 30
- $R_i$  = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo
- $R_{max}$  = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Nella tabella che segue sono riportati i punteggi relativi all'offerta economica:

Concorrente	Ribasso	Punteggio
COOP. IL PONTE. SOC. COOP. SOC.	10,09%	14,24
ZOE S.C.S.	21,25%	30,00 (migliore off. Ec.)

Aggiungendo i punteggi dell'offerta economica come riportati nella seguente tabella si ottiene il risultato complessivo riportato nella tabella seguente:

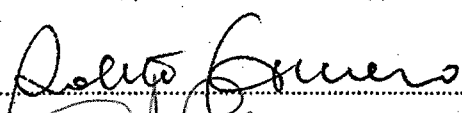
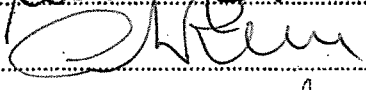
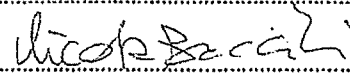
Concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Totale
COOP. IL PONTE. SOC. COOP. SOC.	57,00	14,24	71,24
ZOE S.C.S.	57,67	30,00	87,67

La Commissione rileva che il punteggio massimo è ottenuto dal concorrente ZOE S.C.S. che ottiene un punteggio pari a 87,67/100. La Commissione rileva, altresì, che il secondo classificato è la cooperativa IL PONTE. SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE, che ottiene un punteggio pari a 71,24/100. La Commissione non procede alla verifica dell'anomalia dell'offerta in quanto i concorrenti partecipanti sono in numero inferiore a cinque (art. 97 comma 3bis D.lgs. 50/2016).

Rilevato che l'offerta presentata dalla cooperativa ZOE S.C.S. è congrua, il Presidente inoltra la proposta di aggiudicazione all'Amministratore Unico che procederà all'aggiudicazione definitiva, previo ogni accertamento di legge, con propria determina.

Alle ore 17:30, il Presidente, dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si redige il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto dal Presidente e dai due Commissari.

- 1) Presidente – Avv. Roberto Camero..... 
- 2) Commissario – Ing. Cristiano Remorini..... 
- 3) Commissario con funzione di Segretario – Geom. Nicola Baccili..... 

METRO SRL UNIPERSONALE

Via di Tiglio, 957 loc. S. Filippo 55100 Lucca Tel. 0583/492255 Fax 0583/953024 - P. IV/A 01934370469  
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte di Lucca Holding S.p.A. art. 2497 bis C.C.