

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUARE SOGGETTI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DA EFFETTUARSI PRESSO I PARCHEGGI IN STRUTTURA MAZZINI, CITTADELLA, STAZIONE E LUPORINI (CAMPER), GESTITI DA METRO SRL, PER UN PERIODO DI 2 (DUE) ANNI.

CIG N. 75967647F7

PROCEDURA RISERVATA ALLE SOLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AI SENSI DELL'ART. 112 D. LGS. 50/2016

Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Metro intende affidare il servizio di pulizia dei parcheggi Stazione, Cittadella, Luporini e Mazzini, che hanno le seguenti metrature:

- Parcheggio Stazione mq. 6.824;
- Parcheggio Cittadella per mq. 2.950 in piazzale via Padre Macarini e mq. 1.500 all'interno dell'ex Manifattura Tabacchi;
- Parcheggio Luporini mq. 6.200;
- Parcheggio Mazzini mq. 13.200, compreso aree interne private, bagni pubblici, scale, rampa d'accesso e ascensori.

L'importo a base d'asta è fissato in Euro 70.000,00 (euro trentacinquemila,00), IVA esclusa su due anni.

Non sono previsti oneri per la sicurezza in quanto non esistono rischi interferenziali con altre attività.

Art. 2 - CONTENUTO DEL SERVIZIO

I lavori oggetto del presente capitolato comprendono tutte le operazioni necessarie per la pulizia a perfetta regola d'arte delle aree di parcheggio, degli impianti, dei chioschi e vani casse, degli arredi e di quanto altro pertinente nei modi e periodicità specificati nell'articolo 3.

Il servizio verrà eseguito utilizzando idonei materiali e mezzi a intero carico della Cooperativa. In detti materiali sono compresi anche carta igienica, salviettine monouso o rotoli asciugatutto, sapone liquido, profumazioni per bagno, scopini, sacchi raccolta rifiuti.

La pulizia di macchinari, apparecchiature elettriche e/o elettroniche alimentate da energia elettrica di rete dovrà essere effettuata esclusivamente previa interruzione dell'alimentazione elettrica.

Di tutti i materiali ed i prodotti impiegati dovranno essere consegnate a Metro le schede tossicologiche e le specifiche d'impiego, ferme restando a totale carico della ditta le responsabilità d'impiego e smaltimento. I prodotti e le tecniche di pulizia adottati dovranno evitare di rendere scivolosi i pavimenti ed i piani di calpestio.

Art. 3 – TIPOLOGIA E PERIODICITA' DEL SERVIZIO

Il servizio descritto in seguito corrisponde ad un importo annuale complessivo a base d'asta pari a € 35.000,00 (Euro trentacinquemila,00) così suddiviso:

- A) INTERVENTI DA ESEGUIRE CON FREQUENZA DI DUE VOLTE A SETTIMANA NEI MESI OTTOBRE-NOVEMBRE-DICEMBRE-GENNAIO-FEBBRAIO-MARZO-APRILE-MAGGIO E TRE VOLTE NEI MESI GIUGNO-LUGLIO-AGOSTO SETTEMBRE

- | | |
|---|-------------|
| Parcheggio Mazzini e aree private interne | € 14.000,00 |
| - Pulizia cartacce, fogliame e rifiuti vari presenti su tutta la superficie del parcheggio; | |
| - Svuotamento cestini e sostituzione sacchetti di plastica; | |
| - Scopatura a secco delle 4 scale di accesso al parcheggio fino al piano della piazza e della rampa carraia di accesso al parcheggio; | |
| - Lavaggio e sanificazione degli arredi e sanitari igienici del bagno ad uso pubblico; | |

- Pulizia e sanificazione dei 4 ascensori pubblici di accesso al parcheggio.

Parcheggi Stazione, Cittadella e Luporini € 14.000,00

- Pulizia cartacce, fogliame e rifiuti vari presenti su tutta la superficie dei parcheggi, comprese le aiuole;
- Svuotamento cestini e sostituzione sacchetti di plastica.

B) INTERVENTI DA ESEGUIRE CON FREQUENZA QUINDICINALE

Parcheggio Mazzini € 3.000,00

- Scopatura con feltro anti polvere trattato anti staticamente di tutti i pavimenti del parcheggio sia aperti al pubblico sia delle zone private;
- Scopatura dei pavimenti sottostanti le griglie di areazione.
- Pulizia spazi e locali tecnici in base alle istruzioni che verranno fornite dal DEC

C) INTERVENTI DA ESEGUIRE CON FREQUENZA BIMESTRALE

Parcheggio Mazzini € 2.000,00

- Pulizia ragnatele e plafoniere elettriche.
- Pulizia spazi e locali tecnici in base alle istruzioni che verranno fornite dal DEC

Parcheggi Stazione, Cittadella e Luporini € 2.000,00

- Lavaggio esterno delle pareti e vetri dei chioschi delle casse automatiche;
- Passaggio con aspirapolvere del locale interno.

Art. 4 – OBBLIGHI DELLA COOPERATIVA AGGIUDICATRICE

La Cooperativa si impegna:

1. ad organizzare l'attività lavorativa impiegando in essa persone in possesso dei requisiti di professionalità utili alla corretta gestione dell'attività;
2. a nominare un Responsabile del Servizio che avrà il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente in relazione all'espletamento del servizio;
3. a rispettare per il personale impiegato nell'attività e per le persone svantaggiate inserite tutte le norme e gli obblighi contrattuali e assicurativi;
4. ad assicurare lo svolgimento del servizio nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro;
5. a trattare con la dovuta riservatezza tutte le informazioni relative alle situazioni soggettive delle persone inserite nell'attività lavorativa secondo la normativa vigente in materia di privacy;
6. ad inviare a Metro l'elenco nominativo, completo dei dati anagrafici, del personale che svolgerà il servizio stesso;
7. ad informare il personale addetto al servizio delle modalità dell'espletamento dello stesso, rendendolo consapevole dell'ambiente in cui è tenuto ad operare, affinché il personale della cooperativa mantenga il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti;
8. ad incaricare del servizio persone in grado di mantenere un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato, corretto e disponibile alla collaborazione con altri operatori;
9. a prevedere un'adeguata sostituzione del personale che dovesse essere assente dal servizio (malattie, ferie, infortuni, ecc.);
10. ad eseguire il servizio in oggetto con l'osservanza di tutti i patti, gli oneri e le condizioni previste nel presente capitolato;
11. ad assicurare formalmente di aver adempiuto agli obblighi di legge in materia di valutazione dei rischi connessi all'attività svolta e di averne adeguatamente resi edotti gli incaricati.
12. a trattare i rifiuti presenti nei vari parcheggi attendendosi strettamente alle norme e ai regolamenti dettati in materia dall'Amministrazione Comunale tramite le disposizioni stabilite dalle partecipate destinate alla gestione degli stessi

Art. 5 – ACCERTAMENTI E CONTROLLO DELLE PRESTAZIONI

E' facoltà di Metro effettuare in qualsiasi momento, con le modalità che riterrà opportune, in contraddittorio con il responsabile della cooperativa, controlli per verificare la rispondenza del servizio fornito alle prescrizioni contrattuali e alle normative vigenti in materia. Metro comunicherà alla cooperativa le osservazioni e le eventuali contestazioni, indicando eventuali prescrizioni alle quali la stessa dovrà uniformarsi nei tempi stabiliti, pena l'eventuale applicazione delle sanzioni previste nel presente capitolato.

Art. 6 – ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Nell'esecuzione del servizio in oggetto, la cooperativa dovrà rispettare anche le prescrizioni qui di seguito indicate, la mancata osservanza delle quali dà facoltà a Metro di rescindere il contratto:

- Macchine ed attrezzature

Eventuali macchinari impiegati devono essere conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti in Italia e dovranno essere mantenuti in stato di conservazione ottimale.

- Materiale di consumo

La cooperativa dovrà provvedere alla fornitura e ripristino del materiale di consumo nonché allo smaltimento dei rifiuti.

Tutti i prodotti chimici impiegati devono essere rispondenti alle normative vigenti in Italia (biodegradabilità ed ecocompatibilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità).

E' vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi e i detergenti ed i disinfettanti devono essere usati ad esatta concentrazione.

- Personale addetto, D.P.I e vestiario

Gli addetti al servizio dovranno essere qualificati per gli interventi che andranno ad eseguire; pertanto l'impresa è tenuta a formare il proprio personale.

Nell'espletamento del servizio, ogni operatore dovrà essere dotato dei dispositivi di protezione individuale prescritti dalla vigente normativa in materia di salute e sicurezza dei lavoratori (D.lgs. 81/2008 e s.m.i.). Dovrà essere, altresì, dotato di divisa provvista di contrassegno aziendale, con l'obbligo di indossarla pulita ed in ordine durante il servizio e dovrà esporre un'apposita tessera di riconoscimento.

Art. 7 – ULTERIORI ONERI

Sono a carico della cooperativa, oltre alle spese per il personale utilizzato, i macchinari, gli attrezzi, gli utensili ed i materiali occorrenti per l'esecuzione delle pulizie, nonché i dispositivi di protezione individuale, gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è necessario per lo svolgimento dei servizi. I detersivi, i disinfettanti ed in genere tutti i materiali utilizzati dovranno essere di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo le persone, gli immobili e gli arredi. Metro si riserva la facoltà di proibire l'uso di prodotti (detersivi, disinfettanti, ecc) e di macchinari che, a suo insindacabile giudizio, venissero ritenuti dannosi alle persone, agli immobili e agli arredi.

L'impresa aggiudicatrice si obbliga a garantire completa sicurezza durante l'esecuzione dei lavori, per la incolumità delle persone addette ai lavori e per evitare incidenti o danni materiali di qualsiasi natura, a persone o cose, esonerando di conseguenza Metro da ogni responsabilità. Qualora l'impresa non adempia a questi obblighi, Metro sarà in diritto, previo avviso dato per iscritto e restando questo senza effetto entro il termine fissato nella notifica, di provvedere direttamente alla spesa necessaria, disponendo il dovuto pagamento a carico della impresa. In caso di rifiuto o di ritardo di tali pagamenti da parte della impresa, Metro si potrà rivalere, oltre che in sede legale, anche sugli importi dovuti all'impresa.

Art. 8 – DANNI A PERSONE O COSE

Metro non è responsabile dei danni eventualmente causati ai dipendenti della cooperativa che possono derivare da comportamenti di terzi estranei all'organico di Metro. La cooperativa è direttamente responsabile dei danni derivanti da cause a lei imputabili di qualunque natura che risultino arrecati dal proprio personale a persone o a cose, tanto di Metro che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze e/o comunque conseguenti all'esecuzione della prestazione.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal responsabile di Metro, il quale comunicherà alla cooperativa il giorno e l'ora in cui si valuterà lo stato dei danni in modo da consentire alla stessa di intervenire. Se la cooperativa non manifesta la volontà di intervenire, il responsabile di Metro procederà autonomamente. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni che dovrà essere corrisposto dalla cooperativa.

Art. 9 – UTENZE

Sono a carico di Metro l'acqua corrente per i lavori e l'energia elettrica per il funzionamento del macchinario necessario. L'impresa dovrà curare che la spina di allacciamento di ciascuna apparecchiatura elettrica sia provvista di poli di terra ed abbia il passo adatto per la F.M. e per le prese installate nei locali.

Art. 10 – PENALI

In caso di mancato o parziale svolgimento del servizio contestato mediante apposita comunicazione scritta e in caso di inosservanza delle norme contenute nel contratto, sarà facoltà di Metro applicare una penale dell'importo di € 50,00 (euro cinquanta,00) per ogni giorno di mancato o contestato servizio, o per ogni prestazione periodica non effettuata, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno. Alla seconda inosservanza è facoltà di Metro risolvere di diritto il contratto, esclusa sempre la facoltà per l'impresa di richiedere somme a qualsiasi titolo per prestazioni non effettuate.

Art. 11 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto può essere risolto dai due contraenti nei casi di mancato rispetto delle prescrizioni contrattuali dovute a grave inadempimento della cooperativa o a ritardato pagamento del corrispettivo da parte di Metro per oltre due mesi.

Entrambi i contraenti possono risolvere il contratto qualora, a seguito di contestazione scritta degli addebiti, una delle parti persista nelle inadempienze rilevate.