



AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per l'acquisto di posti auto nel parcheggio interrato Mazzini – Via dei Bacchettoni - Lucca

Si rende noto che la "METRO società a responsabilità limitata unipersonale" con socio unico il Comune di Lucca attraverso la "Lucca Holding s.p.a., in osservanza alle norme di attuazione del proprio Statuto (art.4, comma 3 e art. 11) persegue il proprio oggetto sociale anche mediante le entrate derivanti dalla alienazione dei patrimoniali.

Pertanto METRO srl manifesta l'intendimento di procedere alla vendita dei sotto indicati cespiti e conseguentemente, con il presente avviso, intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto.

I beni oggetto della procedura consistono in n.6 posti auto coperti posti all'interno del "Parcheggio Mazzini" con accesso da Via dei Bacchettoni a Lucca e sono contraddistinti al Catasto Fabbricati del Comune di Lucca al Foglio 131 Part. 203 sub 76, 77, 80, 82, 83, 85, come meglio rappresentati nella planimetria allegata. Detti beni sono venduti con i rispettivi diritti sulla quota indivisibile degli spazi di accesso e manovra necessari di cui al sub 98 e con diritto di passo sul sub 253.

La superficie di ciascun posto auto è di circa 12.50 mq.

Tutti gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, in lotti singoli, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e così come fino ad oggi goduti e posseduti o nella disponibilità della METRO srl.

I lotti sono così individuati:

LOTTO	FOGLIO	PART.	SUB	CATEG.
1	47	203	76	C6
2	47	203	77	C6
3	47	203	80	C6
4	47	203	82	C6
5	47	203	83	C6
6	47	203	85	C6

Il prezzo base di vendita di ciascun Lotto è di Euro 21.000,00 (Euro ventunomila/00).



Sono ammesse offerte di importo pari o superiore al prezzo base.

Sono a carico dell'acquirente le spese notarili e gli oneri fiscali conseguenti.

Il proponente acquirente si impegna al rispetto del "Regolamento d'uso del parcheggio" allegato alla presente che dovrà essere restituito controfirmato per accettazione insieme al "Modulo per la manifestazione di interesse" accompagnato dalla copia del documento di identità in corso di validità.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:

Le dichiarazioni di interesse in plico chiuso, recante sull'esterno il mittente e la dicitura: "METRO SRL - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI POSTI AUTO COPERTI NEL PARCHEGGIO MAZZINI - LUCCA", dovranno essere indirizzate alla METRO srl, Via di Tiglio, 957 S. Filippo-55100 Lucca (LU) tel. 0583.492255 fax 0583.953024 info@metrosrl.it, dovranno pervenire tassativamente tramite posta, corriere o consegnate a mano all'Ufficio Protocollo, entro le ore 12.00 del giorno 29 GENNAIO 2018 e dovranno contenere:

1. Indicazione del soggetto interessato;
2. Indicazione dell'immobile o immobili al cui acquisto si è interessati;
3. Dichiarazione di impegno al deposito di una cauzione pari al 5% del prezzo base a garanzia dell'offerta;
4. Copia sottoscritta su tutte le pagine del "Regolamento d'uso del parcheggio";
5. Copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
5. Eventuali documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione e del Regolamento d'uso del parcheggio;

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante a pena di esclusione della procedura.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Metro srl, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante.



Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Altre informazioni

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti.

La METRO srl si riserva la facoltà di non procedere con i successivi atti potendo recedere dalla procedura o sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai Soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo, salva, a richiesta, la restituzione della cauzione e della documentazione eventualmente già presentata.

Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse valida, ci si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli immobili, in conformità al Testo Unico n.783 del 24.12.1908 e relativo regolamento nonché all'art.2 comma 223 della legge 23 dicembre 2009 n.191e succ.

Nel caso in cui pervengano due o più manifestazioni valide per il medesimo lotto, a parità di offerta economica, si procederà all'aggiudicazione in base all'ordine cronologico di ricezione della manifestazione.

Il presente avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ.

Per visionare la documentazione relativa ai beni, per planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla METRO srl, Via di Tiglio, 957 S. Filippo-55100 Lucca (LU) tel. 0583.492255 fax 0583.953024 info@metrosrl.it.

Il presente bando con relativi allegati è reperibile sul sito Internet www.metrosrl.it alla pagina Bandi e Gare.

Il Responsabile del procedimento è individuato nella persona della Dott.ssa Silvia Pesavento.

Eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto, potranno essere formulate tramite email all'indirizzo amministrazione@metrosrl.it o telefonicamente al 0583/492255.

Per eventuali sopralluoghi o precisazioni tecniche può essere contatto telefonicamente il sig Baccili Nicola al numero 0583/492255 interno 4.



TRATTAMENTO DATI PERSONALE

Ai sensi del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m., la Metro s.r.l. garantisce che tratterà i dati personali esclusivamente per le finalità previste dal presente avviso e con le modalità connesse all'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia e che il trattamento dei suddetti dati sarà improntato a criteri di liceità e correttezza.

Lucca, lì 12/12/2017

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Silvia Pesavento